

ПРОТОКОЛ № 5

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

25 марта 2020

Дата аукциона: 24.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения: г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 39 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 21.02.2020 № 3(46) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, комиссии	председателя и земельного Шпаковского председатель
-------------------------------	--	---

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 5**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

5.1. Кадастровый номер 26:11:031301:390;

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул. Благополучная, 48; площадь 900 кв. м;

кадастровая стоимость: кадастровая стоимость: 136503,00 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

5.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,6 % от кадастровой стоимости) – 2184,05 (две тысячи тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 05 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 2074,85 (две тысячи семьдесят четыре) рубля 85 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 65,52 (шестьдесят пять) рублей 52 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

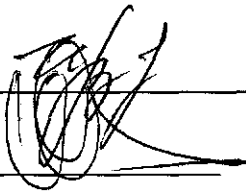
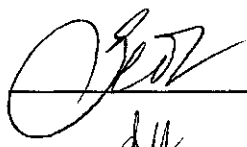
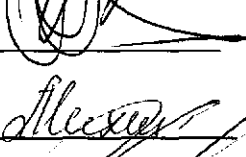
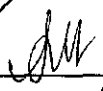

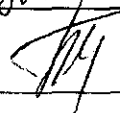
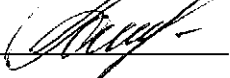
№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Аванесян Зорий Валериевич СК, г. Ставрополь, ст. Калина Красная, 13 а	Последнее предложение 520 185,17 руб.
2	Бабаев Роман Калбалиевич	
3	Маринченко Лариса Вячеславовна	
4	Белогорцева Нина Ивановна	
5	Месхи Николоз	
6	Любищенко Вячеслав Валерьевич	Не явился
7	Коротков Олег Александрович	Не явился
8	Акобян Аревик Грантовна	

9	Садыкова Гульнара Ризаевна по дов-ти Абдулхакимов А.Х.	
10	Петрович Евгений Анатольевич	
11	Мануйлов Николай Викторович по дов-ти Бурдюгов В.В.	
12	Шиповская Лидия Владимировна	Отсутствует
13	ИП Скрипкин Алексей Владимирович	
14	Корзун Наталья Александровна	
15	Майдибор Надежда Петровна	Не явилась
16	Арустамян Давид Эдвардович СК, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское ул. Песчаная, 119	Предпоследнее предложение 520 119,65 руб.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул. Благополучная, 48, кадастровый номер 26:11:031301:390; площадь 900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 1 Аванесян Зорий Валериевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 520185,17 (пятьсот двадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей 17 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова		С.А. Зотин	
Д.В. Шаповалов		А.И. Марченко	
А.Н. Михайлова		И.И. Пьянова	
А.М. Газашвили			

Экземпляр протокола получил(а):

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.